

Vertrag zur Überlassung von Werbeflächen

Zwischen

dem Verein

SV Bislich e.V. 1926/46

(im folgenden „Verein“) vertreten durch den vertretungsberechtigten Vorstand

Hans Peter Faerber, Schifferstr. 61, 46487 Wesel

Anschrift

und

der Firma

Anschrift

wird folgender

Vertrag zur Überlassung von Werbeflächen

geschlossen:

§ 1 Gegenstand

1. Der Verein überlässt der Firma _____ - nachfolgend Mieter genannt - die Nutzung von Banden rund um das vereinseigene Spielfeld zur Anbringung von Werbung.
2. Die Werbung ist entsprechend den baulichen Gegebenheiten am Rande des Spielfeldes an den dafür vorgesehenen Flächen anzubringen.
3. Größe und Art der Befestigung, sowie der Umfang der Werbung ist zuvor mit dem Vereinsvorstand abzusprechen.
4. Ist für die in Aussicht genommene Art und Weise der Nutzung eine behördliche Genehmigung erforderlich, hat der Mieter diese Genehmigung einzuholen. Wird die erforderliche behördliche Genehmigung versagt oder eine Unterlassung der gewerblichen Nutzung verlangt, berechtigt dies den Verein, mit sofortiger Wirkung vom Vertrag zurückzutreten.

§ 2 Untervermietung

1. Der Mieter ist berechtigt, die überlassenen Flächen zur Nutzung entgeltlich an gewerbetreibende Dritte weiterzuvermieten.
2. Der jeweilige Untermieter ist dem Verein namentlich zu benennen, der Verein wird darüber hinaus mindestens einmal jährlich unaufgefordert von seitens des Mieters eine Aufstellung der derzeit werbenden Untermieter erhalten.
3. Unberührt hiervon steht jedem Vertragspartner das Recht zu, das Vertragsverhältnis aus wichtigem Grund fristlos zu kündigen.

§ 3 Vertragsdauer

1. Das Mietverhältnis beginnt am: _____ **20**___ und endet am: _____ **20**___
2. **Die Mindestvertragslaufzeit beträgt 3 Jahre und** verlängert sich um jeweils **1 Jahr**, wenn nicht spätestens **3 Monate** vor Ablauf der Vertragsdauer von einen der Vertragspartner gekündigt wird.
3. Gewerbetreibende Dritte dürfen grundsätzlich nur so lange vertraglich gebunden werden, wie dieser Nutzungsvertrag läuft. Der Untermieter ist hierüber ausdrücklich vor Vertragsbeginn zu informieren.

§ 4 Miethöhe

1. Die Jahresmiete beträgt je lfd. Meter inklusive der jeweils gültigen Umsatzsteuer:

- a) von 1 bis 4 Meter EUR 67,- je lfd. Meter
- b) von 5 bis 9 Meter EUR 52,- je lfd. Meter
- c) ab 10 Meter EUR 39,- je lfd. Meter

Der Mieter übernimmt _____ je lfd. Meter

2. Im 1. Jahr der Bandenwerbung kommen je lfd. Meter Herstellungskosten von EUR 50,00-- hinzu.

3. Die Jahresmiete ist jeweils zum: _____ zu entrichten.

Zahlungen haben auf das Konto 1101165015 bei der Volksbank Rhein-Lippe eG BLZ: 356 605 99 oder auf das Konto 849000 bei der Verbandssparkasse Wesel BLZ: 356 500 00 zu erfolgen.

4. Im Verzugsfall hat der Mieter ab dem Verzugstermin Zinsen in Höhe von 2 % jährlich über dem Diskontsatz zu zahlen. Das Recht auf fristlose Kündigung aus wichtigem Grund wegen Zahlungsverzug bleibt ausdrücklich hiervon unberührt.

§ 5 Kosten

- keine -

§ 6 Pflichten des Mieters

1. Der Mieter verpflichtet sich, die Grundsätze einer ordnungsgemäßen Werbung zu beachten und bei Untervermietung an gewerbetreibende Dritte dem Verein vom Inhalt und Art der Werbung zuvor in Kenntnis zu setzen.
2. Der Verein behält sich ausdrücklich vor, die Zustimmung für die Anbringung bei, aus Sicht des Vereins, ungeeigneter Werbung im Einzelfall zu versagen, ohne dass dies die Gesamtwirksamkeit des Vertrages berührt.

§ 7 Haftung

Der Mieter stellt im Übrigen dem Verein von allen aus dem Vertragsverhältnis mit gewerbetreibenden Dritten entstehenden Verbindlichkeiten oder Haftungen ausdrücklich frei unter Hinweis darauf, dass im Fall der Untervermietung Rechtsbeziehungen, gleich welcher Art, zwischen dem gewerbetreibenden Untermieter und dem Verein nicht bestehen.

§ 8 Erfüllungsort/Gerichtsstand

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Wesel

§ 9 Vertragsänderung

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages müssen, um wirksam zu werden, schriftlich getroffen werden. Mündliche Nebenabreden bestehen nicht.

Wesel-Bislich

_____, den _____
(Ort) (Datum)

für den Verein

für die Firma - Mieter -